

# In Kreuzberg entsteht ein neues Luxus-Quartier

Sieben neue  
Wohnhäuser  
entstehen in  
Kreuzberg



Visualisierung: LAND UNION

Kreuzberg – Neue Wohnungen für den Bezirk. Ab August baut das Immobilienunternehmen Land Union zwischen Linden- und Markgrafenstraße sieben neue Hochhäuser. Ende 2013 sollen die 282 Wohnungen bezugsfertig sein.

„60 Einheiten sind schon verkauft. Das internationale Interesse an Berliner Immobilien ist riesig. Wir haben Käufer aus Mumbai, Singapur oder Hongkong“, so Lutz Strangemann (39), geschäftsführender Gesellschafter.

Die Wohnungen sind 30

bis 150 qm groß, kosten 3300 bis 5000 Euro je qm. Strangemann: „Es wird einen Concierge-Service und eine öffentlich zugängliche Parkpromenade als Verbindung zwischen Markgrafenstraße und Lindenstraße geben.“

Insgesamt investiert Land Union 100 Mio. Euro in das Areal. Eigentlich sollte der „Markgrafenpark“ seit 2003 fertig sein. Doch bisher sind vom alten Investor nur die Gewerbe- und Bürobauten (mit Arbeitsagentur, Einzelhandel) gebaut worden.